



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gites-de-france-ardeche.com](mailto:contact@gites-de-france-ardeche.com)  
[www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

N° Gîte	114700	Nom de l'hébergement	-
Classement			
Commune	LABATIE-D'ANDAURE	Lieu-dit	LE BOSC

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MAUMY Philippe	Adresse	LE BOSC 07570 LABATIE-D'ANDAURE
Téléphone	04 75 08 89 07	Téléphone portable	06 07 08 17 85
Email	philippemaumy@yahoo.fr	Site internet	<a href="http://www.le-bosc.com">http://www.le-bosc.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	40 m <sup>2</sup>	Altitude	650 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 80€		

### Descriptif

Situé à 650m d'altitude, le hameau du Bosc, orienté plein sud, vous accueille dans un site exceptionnel. Vue unique sur le village de Labatie et sur la vallée du Doux, site préservé du bruit et de la pollution. 2e gîte pouvant accueillir 4 pers et bénéficiant d'un balcon ensoleillé ainsi que d'un espace jardin privatif. Séjour avec coin-cuisine, coin salon avec canapé convertible 2 pers et poêle à bois, salle d'eau avec wc, un coin nuit avec 1 lit 2 pers (draps fournis). Le Bosc est un lieu de production Bio fruits rouges. Possibilité de stage de découverte.

### Accès au gîte

Lamastre-St Agrève. A la sortie de Desaignes, prendre à Droite "Labatie d'Andaure", puis à la sortie du village de Labatie, prendre 1ere route qui descend à droite. Passer la rivière, continuer tout droit sur 500m puis 2 fois à gauche "Le Bosc".

### Équipements

- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Barbecue
- ✓ Lave-linge
- ✓ Lave-linge commun
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ DVD
- ✓ Connexion internet
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Lit bébé
- ✓ Chaise haute
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Animaux de ferme
- ✓ TV cable/satellite
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Wifi
- ✓ Terrain privé
- ✓ Chambre plain-pied
- ✓ Ferme
- ✓ Cable Ethernet
- ✓ Micro-onde
- ✓ Grille pain
- ✓ Location linge
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ TV

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	1 km
 Pêche	1 km	 Tennis	6 km
 Equitation	6 km	 Commerce	6,5 km
 Services médicaux	14 km		

## Thématiques

- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Bébé calin
- Gîtes regroupables
- Chauffage compris
- Accès internet
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Idées séjours

Découvrez nos 2 idées séjours. Peinture sur bois l'atelier de Luce : initiation ou perfectionnement à la peinture décorative sur bois. Balades avec les ânesses du Bosc : en compagnie de nos adorables ânesses, découvrez les sentiers de randonnées aux environs du hameau.

- [Balades avec les ânesses du Bosc](#)
- [Peinture sur bois, l'atelier de Luce, au Bosc](#)

## Tarifs pour l'année 2014

autres périodes	260 €
juin-septembre	300 €
Vacances Hiver	310 €
Vacances Pâques	310 €
10/05-31/05	300 €
28/06-05/07	340 €

05/07-23/08	430 €
23/08-30/08	400 €
Vacances Toussaint	310 €
Noël	290 €
Jour de l'an	290 €
2 nuits	150 €

Location semaine : arrivée après 16h – départ avant 10h

## Suppléments - options

- Option Ménage : 25€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 20€
- Ménage Animal : 15€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

**Charges locatives** : Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le

descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 KW/H d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire :** Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

**Vos avantages :** A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 100) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

Flashez ce code et découvrez sur votre mobile toutes nos offres de locations, promotions, thématiques, idées séjours...



Nous vous souhaitons un agréable séjour en Ardèche avec Gîtes de France.  
N'hésitez pas à écrire un commentaire sur notre site après votre séjour : pour cela, connectez-vous à l'Espace Client (<http://www.gites-de-france-ardeche.com/espace-client/>).